

## חוזה מס' 3/16

שנערך ונחתם בתל אביב ביום ..... לחודש ..... שנת 2016

בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

כתובת:

טלפון:

פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

**הואיל:**

והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו ובין היתר, מנהלת ומפעילה עבור העירייה חניונים עיליים (להלן: "החניונים");

**והואיל:**

והחברה מעוניינת בקבלת שירותי אחזקת שטחים מגוננים בחניונים, הן באופן שוטף והן לפי מטלות אשר תוצאנה לקבלן מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

**והואיל:**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2016 להתקשרות בחוזה לביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:**

והקבלן הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידי כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:**

והקבלן הציע לחברה לבצע עבורה את השירותים והחברה הסכימה להצעתו, הכל כמפורט בתניות חוזה זה;

**והואיל:**

ושני הצדדים הסכימו לבצע את השירותים של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

### **אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

#### **1.5. נספחים**

- 1.5.1. נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.
- 1.5.2. נספח ב' – נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד.
- 1.5.3. נספח ג' – כתב כמויות.
- 1.5.4. נספח ד' – אישור קיום ביטוחים.
- 1.5.5. נספח ד'1- הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- 1.5.6. נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית.

#### **2. מהות החוזה**

- 2.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב ליתן את השירותים, בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או המפקח, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות לביצוע עבודות אחזקת גינון שוטפת, ובנוסף לביצוע מטלות אחרות לפי קריאה, וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לקבלן מטלות לביצוע שירותים נוספים מעבר לאחזקת הגינון השוטפת, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו, והיא אינה מתחייבת כלפי הקבלן כי יידרשו על ידה מטלות נוספות. מטלות נוספות אלה יידרשו אך ורק לפי צרכיה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

הקבלן מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל.

2.3. החברה תהיה רשאית בכל עת במהלך תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או לצמצם את היקפן של העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההגדלה או הצמצום יכול שיתבטא בכל דרך לרבות בגריעתם או הוספתם של חניונים, או שינוי תדירות וכיו"ב. שינוי כאמור יהיה בכתב מאת החברה.

2.4. התחייבויות הקבלן למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הקבלן לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.

2.5. מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם קבלן אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותי אחזקת גינון ו/או הקמת גינון ו/או שירותים דומים אחרים.

### 3. השירותים

3.1. הקבלן יבצע שירותי אחזקת גינון שוטפת לחניונים עיליים, וכן יבצע מטלות נוספות מעת לעת על פי דרישת החברה (לעיל ולהלן: "השירותים"). השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות נספח ב' לחוזה זה (נוהל ביצוע עבודות ומפרט טכני מיוחד), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן בהתאם להנחיות שתינתנה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.

3.2. "המנהל" לצורך חוזה זה יהיה מנהל אגף התפעול בחברה.

3.3. עובדי הקבלן יהיו מקצועיים בתחומים בהם הם נדרשים לטפל, בעלי הסמכות לביצוע פעולות להן נדרשת הסמכה ובעלי תעודות מקצועיות ואישורים להסמכתם. כל עובדי הקבלן יהיו בעלי אישורים מנאמן בטיחות מטעם הקבלן בדבר ההכשרה שקיבלו לגבי ביצוע עבודות בטיחות וגהות.

3.4. הציוד שיועמד על ידי הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיה במצב תקין, בטיחותי ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

3.5. למען הסר כל ספק, פעולותיה של החברה ו/או כל מי מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

3.6. הקבלן יציב כוונתו ויספק שירותי חירום לפתרון תקלות דחופות בכל ימות השבוע, בכל שעות היממה, למעט יום הכיפורים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל תשלום נוסף בגין קיום הכוונות עצמה אלא רק בגין שעות העבודה נטו שידרשו לתיקון התקלות הדחופות. הקבלן נדרש לקיים מוקד לקבלת הודעות קשר, בטלפון, בפקס ובאינטרנט. מוקד הקבלן יהיה פעיל 24 שעות ביממה.

- 3.7. המזמין או המנהל ימנו מפקח שאחריותו לפקח על ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או כל חלק מהם (להלן – "המפקח"). הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות המפקח, כפי שמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 3.8. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז ובחווזה זה. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות ו/או שירותים, כשאינן בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצעם ו/או אין בידו הידע לבצעם. הקבלן לא יקבל תוספת עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 3.9. העסקת קבלני משנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה. קבלני המשנה יהיו כפופים לכל התחייבויות הקבלן בחווזה זה, ללא יוצא מהכלל. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל על ידי קבלני משנה.
- 3.10. הקבלן מתחייב, כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים והמיומנות והניסיון הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על-ידי החברה.
- 3.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל קבלני המשנה ו/או עובדי הקבלן יהיו בעלי רישיונות מתאימים. כך, למשל, קבלן/עובד הגיזום יהיה מורשה בעל תעודת גוזם, קבלן/עובד הדברה ישא ברישיונות הדברה מתאימים, עובדים שיעבדו בגובה יהיו בעלי הכשרה לעבודה לגובה וכיו"ב, הכל כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 3.12. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, במחסניו, אשר יהיו נגישים לצורך ביצוע עבודות הקבלן.

#### 4. הצהרות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את השטחים הציבוריים, את הגינות ואת הצמחיה המצויים בחניונים וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את השירותים על פי חוזה זה. כן מצהיר הקבלן כי השירותים הנדרשים בחווזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.2. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחווזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

#### 5. התחייבויות הקבלן

בכל האמור לגבי השירותים ומבלי לגרוע מהתחייבויותו האחרות של הקבלן על פי חוזה זה :

- 5.1. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק כח אדם מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצע את השירותים על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 5.2. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים באופן מדויק, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות וכי הצוות שיעסיק יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצוע השירותים, בהתאם לאמור בחוזה זה ובמועדים שיידרש.
- 5.3. מבלי לפגוע באמור, הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה אשר יועסק מטעמו לצורך אספקת השירותים, יהיה בעל השכלה והכשרה מקצועית, על פי אחת מהאפשרויות הבאות:
- 5.3.1. אגרונום במגמה מדעי הצמח (הורטיקולטורה).
- 5.3.2. הנדסאי באדריכלות נוף, שבתחום לימודיו התמחה גם בגננות נוי בביצוע ואחזקת גנים.
- 5.3.3. טכנאי אדריכלות נוף.
- 5.3.4. בעל תעודה של משרד העבודה לסוג מקצועי בגננות 2 חדש (4 ישן) לפחות.
- 5.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כפי שמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 5.5. הקבלן מתחייב להשתתף, ככל הנדרש, בישיבות ובסיוורים שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות ו/או לשירותים הניתנים על ידו, במשרדי החברה ובאתרי העבודה. הקבלן עצמו או מנהל העבודה מטעמו ישתתפו בישיבות ו/או בסיוורים במועד כפי שיקבע ע"י החברה או המפקח.
- 5.6. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הקבלן.
- 5.7. הקבלן מתחייב בזאת כי בכל עת במהלך ביצוע השירותים יהיו הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום ובפרט נוהל בטיחות העבודה בחניונים של החברה.
- 5.8. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.
- 5.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו של הקבלן והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הקבלן בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.
- 5.10. הקבלן מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם ביצוע השירותים.

6.1. בגין ביצוע השירותים וביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בכתב הכמויות, נספח ג' לחוזה זה, בכפוף להנחה או לתוספת שניתנה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה וניתנה, ובהתאם לעבודות אותן ביצע בפועל, הן בעבודות אחזקת הגינון השוטפת והן במטלות לפי קריאה, ככל שיהיו.

6.2. מובהר כי על מחירון הקנסות, המהווה חלק מכתב הכמויות, לא תחול הנחה או תוספת.

6.3. המחירים המפורטים בכתב הכמויות (התמורה) יוצמדו למדד בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה (קרי – במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד. בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד החישוב, באופן שעדכון שכר החוזה לשינוי המדד יהיה שנתי בלבד). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ- 12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי עבודות שתבוצענה לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי עבודות שבוצעו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגין נשלח ו/או התשלום בגין בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לקבלן באיחור, אלא אם כן הסיבה לתשלומו באיחור נעוצה בחברה, ובה בלבד.

"מדד" לצורך חוזה זה – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

6.4. מחיר אחזקת הגינון השוטפת לכל חניון כולל ביצוע מושלם של כל הפעולות הנדרשות והמפורטות בחוזה זה לגבי אותה עבודה לרבות ניהול העבודה, עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, ביצוע העבודה עצמה, הספקת ציוד, חלקים וחומרים, השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים או מתקני הרמה, מנופים, כל ציוד מיוחד הדרוש לקבלן, הוצאות הרכבה ואחזקה באתר, כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו. לא תשולם תוספת עבור פינוי פסולת או גזם למרחקים או פינוי פסולת מיוחדת. המחיר כולל גם את כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה, כל הוצאות אחסנת חומרים וציוד, כל ההוצאות הנדרשות לאבטחת העובדים והעבודות, כל ההוצאות הנדרשות לביצוע ניקיון מושלם של אתר העבודה, לאחר גמר ביצוע כל שלב בעבודה, כדוגמת פינוי פסולת גזם, עפר, בטון או אספלט עודפים וכדומה, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים, אחריות על טיב העבודה, רווח קבלן ראשי.

6.5. המחיר בגין שירותים ו/או חומרים ו/או מוצרים וכיוב' אשר לא נקבע להם מחיר בכתב הכמויות של חוזה זה, ייקבע לאחר שיובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות – בהתאם למחיר המוצע, בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן, במידה והוצעה, ובהעדרם מחירי היחידה עבור קבלנים המפורטים בחוברת "המאגר המאוחד – מאגר סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים" של חברת "רמדור" המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 15% (חמישה עשר אחוז) מהמחירים המפורטים בחוברת (למעט התוספות וההפחות המפורטות בסיפא לחוברת).

- 6.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 6.7. התמורה המגיעה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הקבלן ובתנאי שאושרה ע"י נציג החברה כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.
- תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לביורם הסופי ואישורם על ידי החברה.
- 6.8. התמורה תשולם לקבלן בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה יעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.
- 6.9. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 6.10. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 6.11. החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הקבלן לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב יהווה תשלום לקבלן, הכל מבלי לפגוע בהוראות סעיף 17 לחוזה זה.
- 6.12. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.13. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לקבלן לאחר שהחברה אישרה כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

## 7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 7.1. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

7.2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

7.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן, או לעובדים מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה לקבלן או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

7.4. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

7.5. החברה תהיה זכאית לסרב להעסקת כל עובד על ידי הקבלן, וכמו כן תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד ועובד - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי - והקבלן מתחייב למלא בעניין זה מייד את הוראות החברה ללא שהחברה תהיה חייבת לנמק את החלטתה. החברה לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים, או נזקים, שעשויים להיגרם לו בשל סירוב לקבל עובד, או הרחקתו של עובד כאמור. למען הסר כל ספק, כל פעולה מפעולות החברה על פי ס"ק זה אינה גורעת מהאמור בסעיף זה לעניין העדר יחסי עבודה שבין עובד למעביד בין הקבלן לחברה.

7.6. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הקבלן, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 8. תקופת ההתקשרות

8.1. על אף מועד חתימתו, חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 24 חודשים, החל מיום 1.8.2016 ועד ליום 31.7.2018 (להלן: "תקופת ההתקשרות").



8.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת בס"ק 8.1 לעיל בתקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובסך הכל, במצטבר, עד 24 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 30 (שלושים) יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת").

8.3. בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

## 9. אמצעי זהירות

9.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת מקום העבודה. האמצעים יכללו כל הנדרש על פי החוקים ותקנות התכנון והבניה לרבות ככל הנדרש על פי אופי ומהות העבודה כולל באם יידרש סגירת אזור המפגע בגדר, תליית שלטי אזהרה, תליית שילוט הכולל את פרטי הקבלן, מקום אחסון סגור לחומרים וכלי עבודה, סגירה וסימון אזהרה לבורות פתוחים וכדומה.

9.2. עובדי הקבלן ילבשו בכל עת שהותם באזור העבודה, נעלי עבודה בטיחותיות, לפי סוג העבודה משקפי מגן, אזניות ואטמי אוזניים, מסכות למניעת חדירת אבק וכפפות וכל אביזר נדרש אחר. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

9.3. הקבלן ינקוט על חשבונו בזמן ביצוע העבודה בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין/נוהג/תקנות וחוקים קיימים, הן של משרד העבודה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות והן של החברה.

9.4. מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של החברה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הקבלן בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

9.5. הקבלן ידאג לכך שבמהלך פעילותו באתרים לא יוותרו פזורים במתחמים חומרים מסוכנים וכלי עבודה ללא השגחה וידאג לאחסנם בסוף הפעילות באמצעותם באתרי האחסון המורשים.

## 10. אחריות לנזקים

10.1. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למינהל מקרקעי ישראל, לעובדיה, לעושי דברן, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לקבלן, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או המינהל על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הקבלן תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה ו/או המינהל בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

- 10.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 10.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.
- 10.3. סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

## 11. ביטוח

- 11.1. מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח ד' (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך כל תקופת מתן השירותים.
- 11.2. היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 11.3. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן במלואו או בחלקו, אך הפטור כאמור בסעיף 11.10 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 11.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 11.5. במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11.6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11.7. לא יאוחר מ- 7 יום לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה.

11.8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או על מי מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

11.9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

11.10. הקבלן פוטר בזה את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או את יחידיהם ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בהשגחתו ובפיקוחו או באחריותו ובשליטתו של הקבלן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

11.11. ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נושא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח "ד" 1**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

11.12. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה (להלן ביחד או לחוד: "קבלני המשנה") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא חוזה זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים בחוזה זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

11.13. הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 12. שיפוי

חויבה החברה ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן, לרבות אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של החברה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא היא זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור, בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

13. **ערבות**
- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של בנק מסחרי בישראל או של חברת ביטוח מתוך הרשימה המופיעה בנספח ג'2 למסמכי המכרז, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ה'** לחוזה זה (להלן: "**הערבות**").
- 13.2. הערבות תהא בסכום 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים).
- 13.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.
- 13.4. הערבות תהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. מומשה האופציה על ידי החברה ותקופת ההתקשרות הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 13.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפי דרישת החברה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 13.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 13.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 13.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 13.9. החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 13.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 13.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 13.12. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

14. **העברת זכויות**

מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח החוזה הינן מכוח מקצועיותו, ניסיונו ויכולותיו, ולפיכך עליו לבצען בעצמו או באמצעות עובדיו.

הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם החוזה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותה של החברה, מראש ובכתב.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, או חלקן, ללא צורך בהסכמת הקבלן לכך.

**15. הוראות הדין, החברה ובטיחות**

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

**16. ביטול החוזה והפרתו**

16.1. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.

16.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

16.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק זה, ייחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:  
הפרת הסעיפים: 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15.

16.3.2. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

16.3.3. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

16.3.4. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים;

16.3.5. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין.

16.3.6. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

16.3.7. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

16.3.8. הקבלן נתפס או נחשד במעשה שוחד, טובת הנאה או כל מעשה מרמה.

16.3.9. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

מובהר כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

16.4. בוטל החוזה כאמור, יחולו ההוראות הרלוונטיות בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, בשינויים המחויבים.

#### 17. קיצוץ, עכבון וויתור

17.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוץ ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

17.2. החברה תהא רשאית לקצוץ מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הקבלן או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לקבלן הודעה המפרטת את הטעמים לקיצוץ. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

#### 18. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

#### 19. חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

#### 20. חובות הקבלן

בחוזה זה כל החובות החלים על הקבלן חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הקבלן וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

**21. הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרד ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

**22. כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

**23. מקום שיפוט ייחודי**

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **ה ק ב ל ן**

\_\_\_\_\_ **החברה**

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדון, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ **עו"ד**

\_\_\_\_\_ **תאריך**



נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)



נספח "ב"

תנאים כלליים מיוחדים ומפרט מיוחד

(נספח ו' למכרז)

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח ג'**

**כתב כמויות**

**(נספח ה' למכרז)**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח ד'

### אישור ביטוחי הקבלן

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בן היתר, בקשר עם ביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "העבודות") ו/או מתן שירותים נלווים ע"י הקבלן הכול בקשר עם מכרז מס' 3/16 (להלן בהתאמה: "השירותים", "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי ערכנו עבור הקבלן את הפוליסות כמפורט להלן, בקשר עם מכרז לעבודות אחזקה לשטחים מגוננים בחניונים עיליים שנחתם ביניכם לבין הקבלן:

1. **ביטוח "אש מורחב"**: לביטוח תכולה ו/או ציוד ו/או כל רכוש אחר ומתקנים המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, על בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ונזקי פריצה ושוד.

2. **ביטוח חבות מעבידים**: המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו במסגרת העבודות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ביטוחי, ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק והעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל כמבוטחות נוספות, היה ויטען כי מי מהן נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: לכיסוי חבות הקבלן על פי דין (כולל אחריות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם ו/או במסגרת ההתקשרות נושא המכרז בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, אדים, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטרים פגומים, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל כמבוטחות נוספות בפוליסה בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:**

1. הביטוחים כמפורט לעיל כוללים סעיף וויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון.

2. הכיסוי בפוליסות דלעיל נחשבים ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או לטובת מי מהם, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב.
3. הכיסוי בפוליסה לא ישונה לרעה ולא יבוטל אלא אם נמסרה לחברה הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
5. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיהן של החברה ו/או עיריית תל אביב ו/או מינהל מקרקעי ישראל לקבלת שיפוי.

מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט ..... או כל נוסח שאינו פוחת מתנאי ביט, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

**הגדרת "עיריית תל אביב" ו/או "החברה" לענין אישור ביטוח זה כוללת את עובדיהן ו/או מנהליהן.  
בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.**

בכבוד רב

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו \_\_\_\_\_

**מסמך "ד" 1"**  
**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")**  
**ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה")**

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

**חוזה 3/16 - ביצוע עבודות לאחזקת שטחים מגוננים בחניונים עיליים בעיר תל אביב-יפו ("העבודות")**

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
3. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם העבודות שהנני מבצע באתר שבנדון כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ה' נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
רח' גרשון 6  
תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 3/16.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ..... שנת 2016 בגין חודש ..... 2016 (דהיינו ..... נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_